

Hej alla innevånare i Bfr Kapplasse!

Här kommer en hälsning från styrelsen i Kapplasse inför slutet på året. Vi sammanfattar att året varit rätt lugnt, och de åtgärder som har krävts har fungerat så smidigt som man kan vänta sig.

Ändringar i styrelsen

Under december flyttar både Håkan Ridderström och Björn Tingström ifrån föreningen, och lämnar sina platser i styrelsen. Våra två suppleanter träder in, och vi är fortfarande fem personer i styrelsen fram till årsmötet i vår.

Vid årsmötet blir det att bli aktuellt för två nyval, så om du är intresserad av att veta mer om hur huset drivs: kontakta gärna Kajsa Rosén i 7B som tillsammans med Mary Hagström i 7C är valberedning inför årsmötet. Eller prata med någon i styrelsen.

Maria Sjödin, i 7C, är numera nyckelansvarig i styrelsen. Hör av er till henne i frågor om nycklar och lås. Notera dock att styrelsen inte har någon huvudnyckel till huset. Vi har bara en servicenyckel som fungerar ifall du ställer låset i "serviceläge".

Budget för 2013 – tyvärr med hyreshöjning

Hyreshöjningar är aldrig roliga, men vår förvaltare Visma råder oss att höja hyran med 5% för kommande år. Mest för att vara beredda på andra höjningar i samhället: el, vatten, värme, sopor etc. Å andra sidan är det våra egna pengar, så om vi ser att året går bra kan vi justera detta under året.

För att trimma lite på kostnaderna kommer styrelsen att till årsmötet 2013 föreslå att vårt arvode minskas till hälften, samt att vi amorterar av ytterligare 250.000 på våra lån från vår kassa. (Bokföringsmässigt får man inte använda dessa pengar till en hyressänkning.) Amorteringar är ju ett sätt att minska lånekostnaden, och det har vi alla glädje av på sikt.

Underhåll mm

Huset har varit med några år nu, och vi börjar se små spår av tidens tand, framför allt på fabrikslängan. Vi väntar fortfarande på vissa putslagningar som hör till vår garanti (i 10 år), men det får anstå tills det blir varmare väder. Vi vill också få bort klottret från gatusidan och har sökt råd hur vi gör det bäst.

Jouravtal

Vi har tecknat ett jouravtal med Relita, som snabbt kan rycka ut vid svårare skador som vattenläckor och annat som hör till fastigheten. Ett journummer kommer att sättas upp i trappuppgångarna.

Notera att detta inte är en allmän vaktmästartjänst, utan fortfarande gäller det papper vi delade ut i våras om vad föreningen respektive den enskilde lägenhetsägaren ansvarar för. Om du är tveksam, fråga styrelsen innan du ringer!

I samband med detta kan vi påminna om att ni regelbundet gör rent filtren vid elementen och vattenlåsen vid dusch, handfat och kök då och då. Det är enklare innan det blir stopp.

Duschväggarna

En lägenhetsinnehavare hade oturen att magnetlisten släppte på duschväggen och gick sönder. Då framkom det att företaget som levererat dessa har gått i konkurs, och reservdelar saknas. Men Håkan Ridderström har forskat på ämnet och sett att IDO:s magnetlist är likadan och kan ersätta våra ifall det går illa. Fråga i en VVS-butik.

Nu är samtliga P-platser uthyrda

Äntligen har vi hyrt ut samtliga 15 platser som tillhör oss i föreningen. 1-11 på gatan och 12-15 på gården är våra, och vi tillämpar kö från och med nu. Om du vill ställa dig på kö så skickar du ett mail till info@kapplasse.se. Det är redan kö på gården. Övriga platser på gården tillhör Uppsalahem, men räkna med ett mycket högre pris.

Om du flyttar ifrån föreningen sägs ditt parkeringsavtal automatiskt upp.

Ramp till cykelförrådet

Det hade kommit önskemål om att det skulle bli bekvämare att ta sig in och ut ut cykelförrådet, och nu har vi fått en behändig ramp.

Det nya soprummet

Efter ett antal påstötningar har vi fått lov att använda det lilla gårdshuset för torra sopor. Hjälp till med att lägga papper och plast där i sina kärl. Skär sönder och platta till kartongerna!

De största emballagen och grovsoporna kör vi fortfarande själva till sopstationen i Librobäck. Där är det öppet måndag – fredag 7-20 och hela helgen 9-15.

/Styrelsen

info@kapplasse.se